

Umbau Rasenplatz zu einem Sandplatz



Vorteile

- Flexible Nutzung und ausreichend Platz für alle Disziplinen des Reitsports
- Ständige Dressurvierecke, ständiger Springparcours
- Perfekte Infrastruktur für
 - Trainings auf allen Stufen
 - Juniorenausbildung
 - Reitsportveranstaltungen aller Art
- Einfache und kosteneffiziente Vorbereitung und Durchführung von attraktiven Reitsport-Turnieren und Veranstaltungen
- Unterhalt effizient und kostengünstig ohne Dünger und Herbizide
- «Eigenes» Wasser ausreichend für zwei Sandplätze (nicht aber für Sand- und Rasenplatz, vgl. Sommer 2022)
- Optimierter Wasserverbrauch dank Wasserkreislaufwirtschaft



PFANNENSTIEL

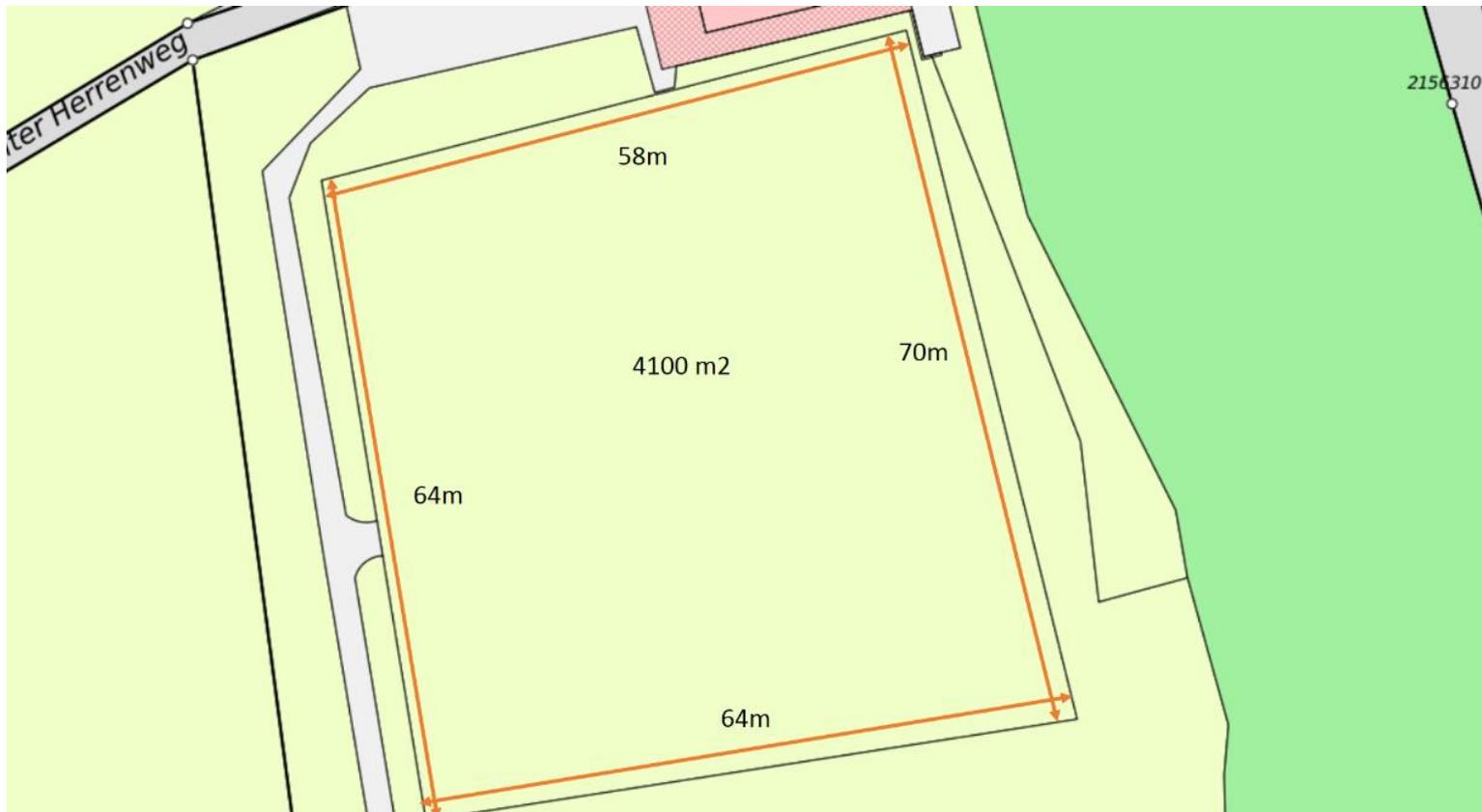
Nachteile

- Hohe Investitionskosten
- Hoher Wasserbedarf bei Veranstaltungen an trockenen und heißen Tagen
- Evtl. Auswirkungen auf die Vermietbarkeit des Clubhauses, Rasen attraktiver
- Parkplatzsituation nicht gelöst, insb. auch nicht im Zusammenhang mit dem im Raum stehenden Gestaltungsplan «Durchgangsplatz für Fahrende»
- Implikation auf Restaurant Pfannenstiel möglich aufgrund der Parkplätze

Bewilligungsfähigkeit

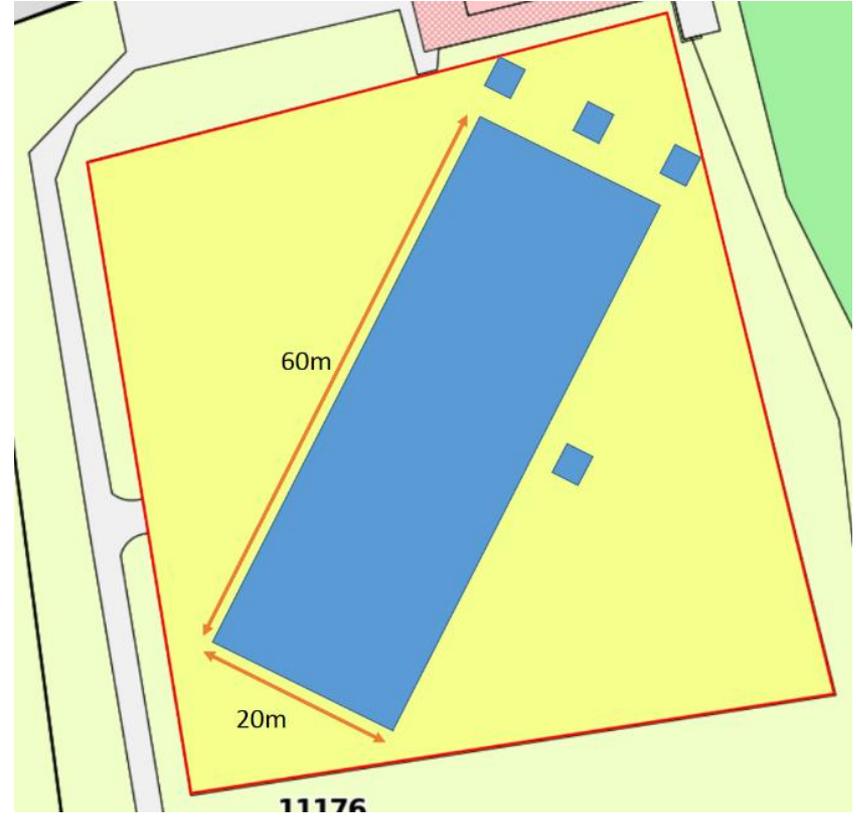
- Gem. Gestaltungsplan Reitanlage Pfannenstiel keine Einschränkungen bezüglich Oberflächen der Reitplätze
 - Zone: Erholungszone Pferdesport gemäss Art. 39 BZO
 - Art. 39 Pferdesportanlagen
In der Erholungszone E2 sind nur Bauten und Anlagen zulässig, die der Pferdehaltung, der Pferdezucht und dem Pferdesport dienen.
- **Baubewilligung erteilt 26.04.2022.**

Abmessungen



PFANNENSTIEL

Nutzung Dressur



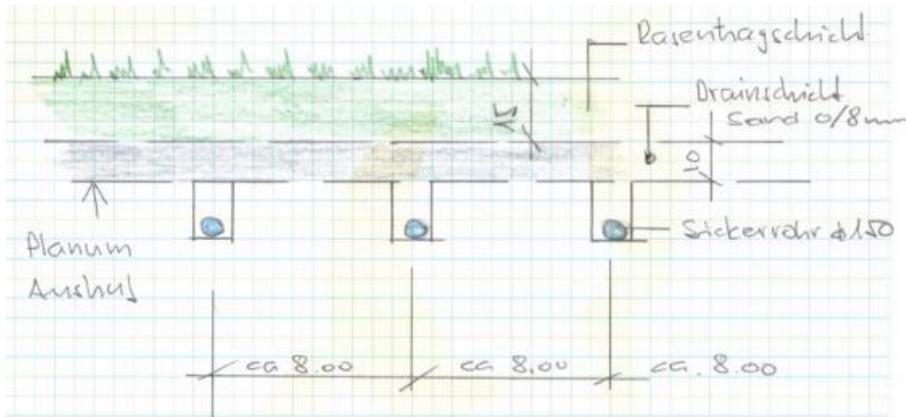
Konzept MSW Parkway

- Abschälen der best. Grasnarbe ca. 3-4 cm
(Aufbau neuer Sandplatz auf die bestehende Rasentragschicht)
- Nacharbeiten der bestehenden Sickerleitungen, verfüllen Sickerkies
- Erstellen der Planie mit Splitt und Einbau gelochter Reitmatten
- Einbau der neuen fertig gemischten Tretschicht analog Bestand
- Einfassung Reitplatz mit Schwellen (Holz, Kunststoff oder Beton)
- Oberflächenbewässerung gem. Angebot OTTAquatec
- Einbau zusätzlicher Sammel-tank ca. 52'000l im Südwesten des neuen Platzes zur
 - Aufnahme Meteorwasser Dach/Reitplatz
 - Wiederaufnahme des Bewässerungswasser (Kreislaufwirtschaft)
 - Aufnahme Überlauf bestehender Tank
- Auf drei Seiten umlaufender Zaun mit Stahlrohren oder Holz (sep. Offerte vorh.)

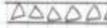


PFANNENSTIEL

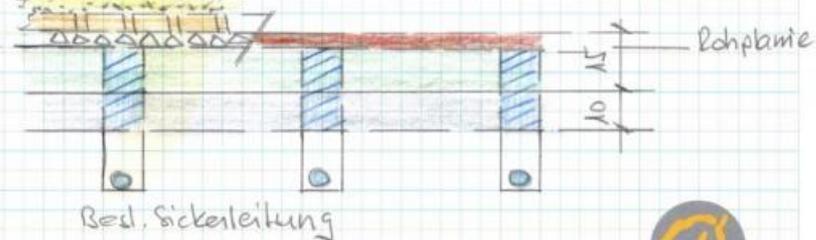
Konzept MSW Parkway



Neuer Sandplatz

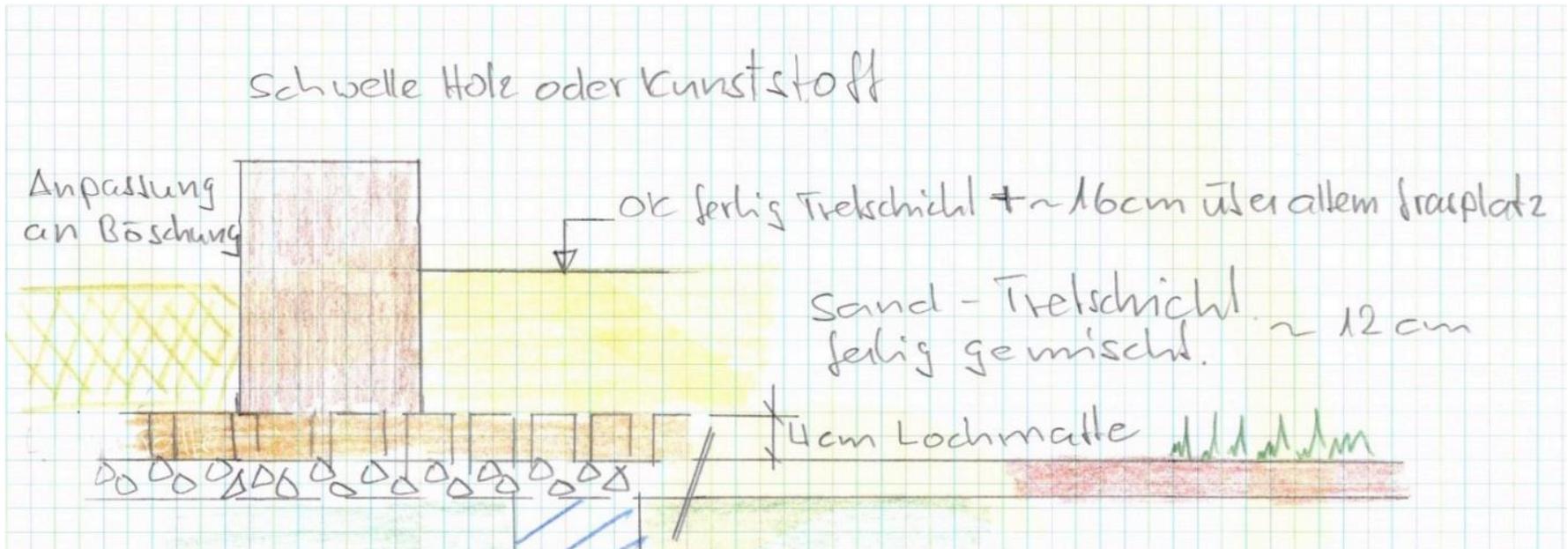
- Abschälen der best. Grasnarbe  3-5cm
- Sickerpackung auf Höhe Bohplatte 
- Erstellen Planie mit Splitt  3-5cm

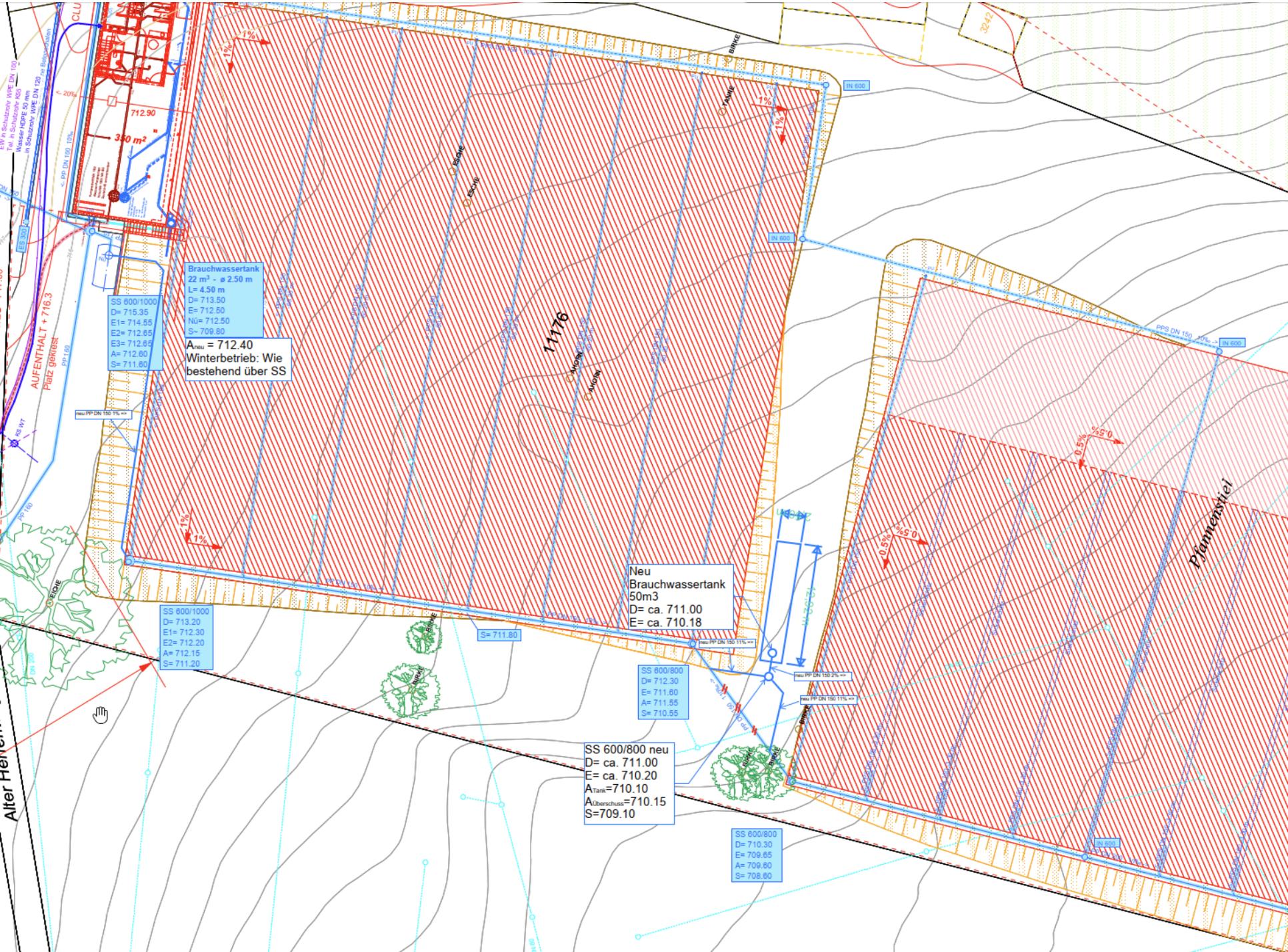
neue Trietschicht, ~12cm



PFANNENSTIEL

Konzept MSW Parkway





Brauchwassertank
 22 m³ - ø 2.50 m
 L= 4.50 m
 D= 713.50
 E= 712.50
 Nu= 712.50
 S= 709.80
 A_{neu} = 712.40
 Winterbetrieb: Wie bestehend über SS

Neu
 Brauchwassertank
 50m³
 D= ca. 711.00
 E= ca. 710.18

SS 600/1000
 D= 713.20
 E1= 712.30
 E2= 712.20
 A= 712.15
 S= 711.20

SS 600/800
 D= 712.30
 E= 711.80
 A= 711.55
 S= 710.55

SS 600/800 neu
 D= ca. 711.00
 E= ca. 710.20
 A_{Tank}=710.10
 A_{Überschuss}=710.15
 S=709.10

SS 600/800
 D= 710.30
 E= 709.85
 A= 709.80
 S= 708.80

Alter Heiligh...

Pflanzenteil

11176

AUFENTHALT + 716.3
 PIBIZ GRABSTÄTTE

CLU
 in Schutzzone MWE (DN 100)
 in Schutzzone MWE (DN 100)
 in Schutzzone MWE (DN 100)
 in Schutzzone MWE (DN 100)

3242

Erstellungskosten

| | | |
|---|------------|----------------|
| MSW Parkway, Reitplatz | CHF | 345'000 |
| Oberflächenbewässerung OTTAquatec, Tank 52'000l | | |
| Anpassungen an bestehender Bewässerungsanlage | CHF | 95'000 |
| Baumeister | CHF | 50'000 |
| Zaun (dreiseitig, ca. 200lm) | CHF | 13'000 |
| Honorare | CHF | 7'000 |
| MwSt | CHF | 40'000 |
| Total Baukosten | CHF | 550'000 |



PFANNENSTIEL

Finanzierung

| | | |
|---|-------------------|-----------------------|
| Kapitalerhöhung Pferdesport Pfannenstiel AG durch RVZrU und Aktionäre PSP AG | CHF | 200'000 |
| Bank ZKB (zugesichert) | CHF | 175'000 |
| Private Darlehen* (zugesichert) | CHF | 100'000 |
| <u>Eigenmittel und Spenden (vorhanden/zugesichert)</u> | <u>CHF</u> | <u>75'000</u> |
| <u>Total</u> | <u>CHF</u> | <u>550'000</u> |

*Ablösung durch ZKS-Beitrag von bis zu ca. 20% der Investitionskosten nach Vorliegen der Bauabrechnung

Ablauf

- ✓ GV des Reitverein Zürichsee rechtes Ufer beschliesst Unterstützung des Projekts
- ✓ Pferdesport Pfannenstiel AG reicht Baugesuch ein / Baubewilligung wird erteilt
- ✓ GV 2023 des Reitvereins beschliesst, sich an Kapitalerhöhung über CHF 200'000 in der Höhe von CHF 70'000 zu beteiligen
- ✓ ZKB macht Zusage für Unterstützung durch Erhöhung der Hypotheken
- ✓ Unterstützungsgesuch an das ZKS 30.04.2023
- ✓ Aktienkapitalerhöhung bei der PSP AG mit Beschluss der Generalversammlung am 16.05.2023 auf Antrag VR
- **Aktionäre zeichnen Aktien und liberieren den Betrag bis 30.06.2023**
- Baubeginn nach Patrouillenritt Mitte Juli 2023
- Ziel: Durchführung Dressurtage Pfannenstiel 2023 auf dem neuen Sandplatz



PFANNENSTIEL